کد شناسه: DCC-3072100101

بیمه دی
day insurance

# پرسشنامه و پیشنهاد بیمه نامه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (تضمین کیفیت ساختمان)

متقاضی گرامی، خواهشمند است به کلیه پرسش‌های مندرج در این فرم با دقت و صداقت پاسخ داده و سپس امضاء فرمایید. درصورت صدور بیمه‌نامه، شرط اصلی اعتبار آن صحت اطلاعات مندرج در این فرم و پاسخ‌های شما بوده و به آن استناد خواهد شد. ضمنا تکمیل این فرم هیچ تعهدی را برای بیمه‌گر ایجاد نمی‌کند. فرم پیشنهاد می‌بایست بدون هرگونه خط‌خوردگی، لاک‌گرفتگی، خراشیدگی، دوباره‌نویسی و یا محوشدن تکمیل شده باشد.

شماره پیشنهاد: | نام و کد شعبه: | نام و کد نماینده/ معرف/ بازاریاب: | تاریخ درخواست:

## ۱- مشخصات بیمه‌گذار/ بیمه‌گذاران:

نام بیمه‌گذار: _____ نشانی بیمه‌گذار: _____

کد ملی / کد اقتصادی: _____ نشانی محل مورد بیمه: _____

## ۲- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیراست:

مالک ساختمان ☐ (فعلی ☐ / بعدی ☐) مهندس معمار ☐ پیمانکار یا مجری ساختمان ☐ مهندس مشاور ☐ شرکت یا سازمان ☐

سایر ☐ _____ توضیحات: _____

## ۳- رابطه مالی ازطریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه‌گذار باکدامیک از موارد زیراست:

مالک ساختمان ☐ (فعلی ☐ / بعدی ☐) مهندس معمار ☐ پیمانکار یا مجری ساختمان ☐ مهندس مشاور ☐ شرکت یا سازمان ☐

مشارکت مالی وجود ندارد ☐ توضیحات: _____

## ۴- مشخصات فنی هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

i پیمانکار: _____ ii مشاور: _____ iii ناظر: _____ iv مجری: _____

v طراح معماری: _____ vi طراح و محاسب سازه: _____ vii طراح تاسیسات برقی: _____ viii طراح تاسیسات مکانیکی: _____

توضیحات: _____

## ۵- مشخصات کلی ساختمان

۱- نوع مالکیت: خصوصی ☐ عمومی و دولتی ☐ تعاونی ☐ مشارکت با دولت ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۲- نوع کاربری: مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ صنعتی ☐ درمانی ☐ آموزشی ☐ ورزشی ☐

پارکینگ ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۳- شماره پروانه ساختمانی: _____

۴- تاریخ صدور پروانه ساختمانی و مدت اعتبار آن: _____

۵- تعداد طبقات زیرزمین: _____ سایر _____ کل _____

۶- تعداد واحدها در هر طبقه: _____

۷- مساحت زیربنای کل ساختمان (با احتساب مشاعات) براساس پروانه ساختمان شهرداری: _____ مترمربع

۸- مساحت زیربنای کل ساختمان احداثی: _____ مترمربع

۹- برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال): _____

۱۰- کدامیک از آزمایش‌های زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهی‌های مربوطه ضمیمه گردد)؟

آزمایش مکانیک خاک ☐ آزمایش نمونه بتن ☐ آزمایش جوش ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۱۱- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی درصورت وجود: _____

۱۲- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی: _____

۱۳- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع): _____

۱۴- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می‌شود (موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی بوده و دارای ضوابط اصولی باشند)؟

انبار مجزا ☐ سالن همایش مجزا ☐ راههای دسترسی ☐ پل سواره‌رو یا پیاده‌رو ☐ آبنما یا استخر شنا ☐

مخازن آب ☐ محوطه‌سازی ☐ پارکینگ مجزا ☐ دیوارهای محیطی و حصار ☐ فضای سبز ☐

سایر (لطفاً نام ببرید): _____ ملاحظات (لطفاً هر توضیحی را که لازم می‌دانید قید فرمایید): _____

نام و نام خانوادگی متقاضی و امضاء

## ۶- اطلاعات فنی ساختمان

۱- نوع سازه اسکلت: فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته فولادی ☐ پیش ساخته بتنی ☐ سایر ☐ (لطفاً توضیح دهید): _____

۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی): _____

تیپ بندی بر اساس آیین نامه زلزله : I ☐ II ☐ III ☐ IV ☐ سایر ☐ توضیحات: _____

۳- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون ☐ بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون ☐ توضیح سفره های آبی در منطقه: _____

نوع پی: سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ شمعی ☐ ویژه ☐ با توضیح ☐ _____

۴- نوع سقف: تیرچه و بلوک ☐ کرمیت ☐ دال بتن مسلح ☐ مرکب (کامپوزیت) ☐ پیش‌ساخته بتنی ☐ طاق ضربی ☐ سایر ☐ با ذکر توضیح _____

۵- دیوار حائل زیرزمین: بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۶- مصالح مصرفی دیوارها: 3D پانل ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ قطعات گچی ☐ چوبی ☐ قطعات پیش‌ساخته سبک ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۷- نمای خارجی: آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ آلومینیومی ☐ آجر پلاک سه سانتی‌متری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۸- پوشش دیوارهای داخلی: آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ گچی ☐ چوبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ دیوارکوب ☐ کناف ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۹- پوشش بام: ایزوگام ☐ موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ ورق گالوانیزه ☐ سفالی ☐ ساندویچ پانل ☐ ورق سیمانی (آزبست) ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۱۰- نوع عایق رطوبتی فضاهای داخلی: _____

۱۱- لوله‌کشی آب: روکار ☐ توکار ☐

۱۲- نوع لوله‌های مصرفی آب: گالوانیزه ☐ مسی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۱۳- نوع انشعاب گاز: تک کنتور ☐ کنتور مجزا ☐ ( تعداد کنتور: _____ )

۱۴- لوله‌کشی گاز: روکار ☐ توکار ☐

۱۵- نوع لوله‌های مصرفی گاز: فولادی بدون درز ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۱۶- نوع لوله‌های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه‌دار ☐ چدنی کلاچ ☐ پی‌وی‌سی ☐ فشار قوی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع _____

۱۷- نوع انشعاب برق: تک کنتور ☐ کنتور مجزا ☐ تعداد _____ کنتور تک فاز _____ آمپر

۱۸- نوع سیستم گرمایش: یکپارچه ☐ مجزا ☐ توضیحات: _____

۱۹- نوع سیستم سرمایش: یکپارچه ☐ مجزا ☐ توضیحات: _____

۲۰- نوع آسانسور: هیدرولیکی ☐ کابلی ☐ باربر ☐ نفربر ☐

۲۱- تعداد آسانسور: _____

۲۲- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر: _____ به کیلوگرم _____ طول مسیر حرکت _____ متر تعداد ایستگاه‌های توقف _____

۲۳- آیا درز انقطاع براساس نقشه‌های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی ☐ خیر ☐ درصورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید: _____

۲۴- آیا سیستم زهکشی اجرا می شود؟ بلی ☐ خیر ☐ درصورت پاسخ مثبت لطفاً مشخصات فنی آن را توضیح فرمائید: _____

ملاحظات (لطفاً هر توضیح فنی را که لازم می‌دانید قید فرمایید): _____

## ۷- سرمایه ساختمانهای تحت پوشش:

| ردیف | جدول سرمایه مورد بیمه | |
|---|---|---|
| | موارد بیمه شده | مبلغ بیمه شده (واحد پول: ) |
| ۱ | ارزش اولیه کارهای بنا(۱) | |
| ۲ | هزینه جلوگیری از تخریب یاتوسعه خسارت | |
| ۳ | ارزش سایر کارهای ساختمانی(۲) | |
| ۴ | هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ (مجموع ۱ و ۲)) | |
| ۵ | هزینه‌های حرفه‌ای(۳) (حداکثر ۲۰٪ (مجموع ۱ و ۲)) | |
| | جمع کل مبالغ بیمه شده: | |

(۱) ارزش اولیه کارهای بنا شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات می‌باشد که سرمایه قطعی بیمه‌نامه و صدورالحاقیه شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام‌شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق‌بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.

(۲) ارزش سایر کارهای انجام شده شامل محوطه‌سازی، احداث راه‌های دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.

(۳) کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.

نام و نام خانوادگی متقاضی و امضاء

**۸- شاخص میانگین افزایش نرخ سالیانه:** صفر ☐ ٪۱۰ ☐ ٪۱۲/۵ ☐ ٪۱۵ ☐

سایـر اطلاعات مربوطه (مـوارد درخواستـی بیمـه‌گذار) _____

**۹- آیا اسناد فنی زیرضمیمه شده است:**

نقشه طرح ها ومقاطعی از کارهای ساختمانی که باید بیمه شود بله ☐ خیر ☐ گزارش آزمایش مکانیک خاک بله ☐ خیر ☐

- لطفاً اسناد زیر را در زمان مراجعه بازرس فنی بیمه‌گر در اختیار وی قرار دهید.

۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.

۲- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.

۳- فایل رایانه‌ای و اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفتـرچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.

**تبصـره:** فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی درصورت وجود ارائه گردد.

۴- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (درصورت وجود).

۵- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالیه و کارگاهی) (درصورت وجود).

۶- اجازه دهد نماینده یا بازرس فنی منتخب بیمه‌گر به کارگاه دسترسی آزاد داشته باشد.

۷- ۱۵ روز قبل از شروع کارها و همچنین تحویل ساختمان، بازرس فنی را مطلع سازد.

۸- در صورت اتمام عملیات ساختمانی، گواهی پایان کار کلی را ظرف مدت یک ماه به بیمه‌گر ارائه دهد.

تذکر: در صورت عدم تایید مورد بیمه از جانب بازرس فنی بیمه‌گر قبل از تاریخ شروع پوشش بیمه‌ای بیمه‌نامه ابطال و هزینه کارشناسی بازرس فنی از حق‌بیمه برگشتی کسر خواهد شد.

- ارائـه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیـل و ارائه پرسشنامه الزامی می‌باشد.

اینجانب / شرکت _____ ،با آگاهی از شرایط عمومی بیمه‌نامه عیوب اساسی و پنهان ساختمان، متقاضی صدور بیمه‌نامه بر اساس مندرجات فوق و لیست پیوست هستم، بدینوسیله اعلام می دارم که اظهارات ذکرشده در این پیشنهاد صحیح می‌باشد و با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب دوم بهمن ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه و دستورالعمل‌های اجرایی آن متعهد و ملزم به رعایت مواد قانون یادشده و مقررات مربوطه می گردم و همچنین با آگاهی از مواد ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ قانون بیمه (ذیل الذکر) تایید می‌نمایم کلیه مطالب اعلام شده صحیح بوده و در صورت اطلاع از هرگونه تغییرات بلافاصله شرکت بیمه را در جریان امور قرار خواهم داد.

الف- به موجب ماده ۱۰ قانون بیمه در صورتی‌که مالی به کمتر از ارزش واقعی آن بیمه شود، بیمه‌گر به تناسب ارزش سرمایه بیمه‌شده و ارزش واقعی موردبیمه مسئول پرداخت خسارت خواهد بود لذا ضروری است سرمایه بیمه به ارزش روز تعیین و بیمه گردد.

ب- به موجب ماده ۱۱ قانون بیمه چنانچه بیمه‌گذار یا نماینده او با قصد تقلب، مالی را اضافه بر قیمت واقعی در موقع قرارداد بیمه داده باشد، عقد بیمه باطل و حق‌بیمه دریافتی قابل استرداد نمی‌باشد.

ج- به موجب ماده ۱۲ قانون بیمه هرگاه بیمه‌گذار عمداً از اظهار مطالبی خودداری کند یا عمداً اظهارات غیرواقعی نماید و مطالب اظهارنشده یا غیرواقعی طوری باشد که موضوع خطر را تغییر داده یا از اهمیت آن در نظر بیمه‌گر بکاهد عقد بیمه باطل خواهد بود، حتی اگر مراتب مذکور تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در این صورت نه تنها وجوهی که بیمه‌گذار پرداخت نموده است قابل استرداد نیست بلکه بیمه‌گر حق دارد اقساط بیمه را که تا آن تاریخ عقب افتاده است نیز از بیمه‌گذار مطالبه نماید.

د- به موجب ماده ۱۳ قانون بیمه اگر خودداری از اظهار مطالبی یا اظهارات خلاف واقع از روی عمد نباشد عقد بیمه باطل نمی‌شود - در این صورت هر گاه مطالب اظهار نشده یا اظهار خلاف واقع قبل از وقوع حادثه معلوم شود بیمه‌گر حق دارد یا اضافه حق‌بیمه را از بیمه‌گذار در صورت رضایت او دریافت داشته قرارداد را ابقاء کند و یا قرارداد بیمه را فسخ کند - در صورت فسخ بیمه‌گر باید مراتب را به موجب اظهارنامه یا نامه سفارشی دو قبضه به بیمه‌گذار اطلاع دهد اثر فسخ ده روز پس از ابلاغ مراتب به بیمه‌گذار شروع می‌شود و بیمه‌گر باید اضافه حق‌بیمه دریافتی تا تاریخ فسخ را به بیمه‌گذار مسترد دارد.

ه- اعتبار این پیشنهاد منوط به صدور بیمه‌نامه است و به تنهایی موجب هیچگونه حقی برای بیمه‌گذار و یا منشاء هیچگونه تعهدی برای بیمه‌گر نخواهد بود و در صورت وجود تفاوت بین متن بیمه‌نامه و این پیشنهاد، مفاد بیمه‌نامه حاکمیت خواهد داشت.

**"دریافت این پیشنهاد به منزله قبول پیشنهاد متقاضی از سوی شرکت بیمه‌گر نخواهد بود"**

| بررسی | |
|---|---|
| مهر و امضای متقاضی پیشنهاد:<br><br>تاریـــخ: | مهر و امضاء دریافت کننده پیشنهاد: |